

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, д.1

г. Екатеринбург

11 августа 2023г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Юг»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	«23» августа 2023 года с 18:00 до 19:00 час. на улице перед подъездом № 6 многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга
Дата начала и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	С 19.00 час. 23.08.2023г. до 18.00 час. 30.09.2023г. Почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенные в подъездах многоквартирного дома по адресу: ул. Н. Островского, д. 1; офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Н. Островского, 7 (2 подъезд, домофон 000)

Повестка дня собрания

Вопрос 1: Избрание Бокаревой Ларисы Брониславовны (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Юг») председателем, Поповой Елены Владимировны (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Юг») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга. Избрание Бокаревой Ларисы Брониславовны (управляющий клиентскими отношениями), Поповой Елены Владимировны (клиентский менеджер), _____ собственник кв. 436, _____ собственник кв. 286), в состав членов **счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга.**

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга.

Вопрос 3: Дополнительное избрание _____ собственник кв.447 в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге сроком по 11 октября 2024г.

Вопрос 4: Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.

Вопрос 5: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге

Вопрос 6: Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием системы.

Вопрос 7: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при

проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Вопрос 8: Принятие решения о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных малых архитектурных форм, общедомовых устройств, у которых вышел нормативный срок эксплуатации или разрушение более 75% (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей качелей, спортивных тренажеров, горки) на общей дворовой территории, а именно на детской площадке по ул. Н.Островского, д.1, Н. Островского, д. 7 и Н.Островского, д. 5. г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов. Согласование контрагента, видов работ, актов выполненных работ с Советом дома.

Вопрос 9: Принятие решения о приобретении конструкции навесной крыши над скамейками (в количестве двух штук), расположенными около подъездов №№5 и 6 многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург (далее – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ. Согласование кандидатуры контрагента с Советом Дома.

Вопрос 10: Принятие решения о приобретении дополнительных видеокамер в количестве 5 шт., 1 видеорегистратора, 2 жестких дисков, системы беспроводной передачи и проведении работ по установке и настройке данного оборудования системы видеонаблюдения на детской площадке многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург в соответствии со схемой размещения (далее – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ. Согласование кандидатуры контрагента с Советом Дома.

Вопрос 11: Принятие решения об отмене ранее принятого решения собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского и отраженного в п.20 Протокола 1/2020 от 10.10.2020г.:

«Принять решение об оказании услуг по ежемесячному снятию показаний индивидуальных приборов учета в местах общего пользования в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, тепловая энергия), далее-Услуги, на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуги: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Юг» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить стоимость Услуги: не более 12000 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

-утвердить источник финансирования Работ: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н.Островского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение /изменение/ расторжение договора на оказание Услуги, подписание актов оказанных услуг.»

Вопрос 12: Принятие решения об оказании дополнительных услуг по уборке мест общего пользования многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге (влажная уборка будет проводиться 2 раза в неделю), далее – Услуги, на следующих условиях: утверждение стоимости услуг, периода оказания услуги, источника финансирования услуг; наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 13: Принятие решения о дополнительных сборах с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге, нарушающих правила проживания в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге, в размере не менее 1500 руб. и не более 3000 руб. за каждое нарушение правил проживания на основании составленного акта в присутствии других жителей и собственников помещений в доме,

в том числе за нарушение правил содержания домашних животных и выгул собак в неотведенных местах (т.е. на газонах и детской площадке). Наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников. Полученные средства будут расходоваться по согласованию с Советом Дома на проведение работ по благоустройству и озеленению придомовой территории в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге.

Вопрос 14: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций. Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов; наделение совета многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга полномочиями согласовывать контрагентов, с которыми заключается договор о предоставлении общего имущества в пользование, согласование оформляется протоколом заседания членов совета многоквартирного дома.

Вопрос 15: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений) в многоквартирном доме №1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.; наделение совета многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга полномочиями согласовывать контрагентов, с которыми заключается договор о предоставлении общего имущества в пользование, согласование оформляется протоколом заседания членов совета многоквартирного дома.

Вопрос 16: Принятие решения о предоставлении ООО «АСК-Энергия» (ИНН 6673102350, ОГРН1036604810660) в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга, а именно: помещение № 3 (согласно техпаспорту по кв. 1-158) площадью 41,5 кв.м. и помещение № 3 (согласно техпаспорту по кв.159-278) площадью 84,7 кв.м., расположенные на кровле многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга. Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться

офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Н. Островского, 7 (2 подъезд, домофон 000).

Материалы, которые будут представлены на собрании:

1.Схема размещения дополнительных камер видеонаблюдения.

С уважением, инициатор собрания.